

# FICHA TÉCNICA EMPREENDIMENTO

## EMPREENDIMENTO: SINDONA PARQUE DAS ÁRVORES

<b>ENDEREÇO:</b>	Estrada do Padre Inácio, 3.780 –COTIA -SP
<b>PRAZO DE ENTREGA:</b>	À definir
<b>ÁREA DO TERRENO:</b>	48.400,00m <sup>2</sup>
<b>UNIDADES HABITACIONAIS:</b>	329 (trezentas e vinte e nove) unidades residenciais
<b>SISTEMA CONSTRUTIVO:</b>	Alvenaria estrutural (CONFIRMAR COM DIRETORIA)

## TIPOLOGIA

**NÚMERO DE PAVIMENTO : TIPO A, B, B1** 02 pavimentos

- **TIPO A - 02 DORMITÓRIOS:**

72,72 m<sup>2</sup> | 135 unidades

Duas vagas para veículos, sendo uma P (2,20 X 4,50 m) e uma G (2,30 X 5,00 m).

- **TIPO B - 03 DORMITÓRIOS:**

91,40 m<sup>2</sup> | 28 unidades

Duas vagas para veículos, sendo as 2 G (2,30 X 5,00 m).

- **TIPO B1 - 03 DORMITÓRIOS:**

91,40 m<sup>2</sup> | 10 unidades

Duas vagas para veículos, sendo uma vaga especial PcD e uma vaga G (2,30 X 5,00 m).

**Número de pavimentos: 02 pavimentos cada unidade, totalizando por torre 04 pavimentos**

- **TORRES - UNIDADES AGRUPADAS EM 06 TORRES DE 04 PAVIMENTOS:**

72,18 m<sup>2</sup> | 156 unidades

Uma vaga P (2,20 X 4,50 m) para veículos por unidade.

## DIFERENCIAIS

### ÁREAS COMUNS

PORTARIA  
QUADRA FUTEBOL  
QUADRA DE AREIA  
PRAÇA STREET (BASQUETE)  
PISCINA INFANTIL  
PISCINA ADULTO  
SAUNA

HORTA COMPARTILHADA  
CHURRASQUEIRAS  
SALÃO DE FESTA ADULTO  
SALÃO DE FESTA INFANTIL  
PLAYGROUND  
COWORKING  
ESPAÇO FLORESTA